

Wohnstättengenossenschaft Siegen eG

Wohnungsunternehmen – Gegründet 1909



Wohnstättengenossenschaft Siegen eG, An der Alche 7, 57072 Siegen

An die Mieterinnen und Mieter in der
Weilburger Str. und Dillenburger Str.

57072 Siegen
An der Alche 7

Telefon: (0271) 33587-0
Telefax: (0271) 33587-23
Internet: www.wgseg.de
eMail: info@wgseg.de

Datum: 05. März 2026

Ihr Ansprechpartner	Durchwahl	Mobil	eMail



Protokoll der Info-Veranstaltung vom 25.02.2026 Modernisierung „KlimaQuartier.NRW Lindenberg“

Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,

leider sind unserer Einladung zur Informationsveranstaltung am 25.02.2026 weniger Personen gefolgt als erhofft. Vermutlich lag dies daran, dass die Veranstaltung diesmal nicht am Lindenberg stattgefunden hat. Hintergrund ist, dass der ursprünglich geplante Veranstaltungsort keine flexible und kostengünstige Anmietung mehr ermöglicht.

Umso mehr hat es uns gefreut, dass dennoch einige interessierte Mietparteien teilgenommen haben.

Hiermit erhalten Sie die wichtigsten Informationen im Überblick:

Insgesamt hat sich der Start der Arbeiten aufgrund von Planungs- und Genehmigungsprozessen verzögert. Nun beginnen die Arbeiten jedoch.

Ablauf der Maßnahme:

- Abriss der Balkone Weilburger Str. 6/8 ist bereits erfolgt
- **Bauabschnitt 1a:** Weilburger Str. 6/8, Weilburger Str. 10-14, Dillenburger Str. 73-77
- **Bauabschnitt 1b:** Dillenburger Str. 79-83, Weilburger Str. 16-20, Dillenburger Str. 68/70 (je nach Genehmigung Stadt evtl. auch BA 1c)
- **Bauabschnitt 1c:** Weilburger Str. 24,26, Dillenburger Str. 85
- **Bauabschnitt 2:** Dillenburger Str. 82-86 – 2027
- die Technikzentrale wird dieses Jahr bereits in allen Häusern errichtet
- Eisspeicher/Außenanlagen je nach Genehmigung und Witterungslage – voraussichtlich ab Mai 2026

Vorstand:
Björn Bathen, Tobias Haut

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Hans-Joachim Althaus

Sparkasse Siegen:

Deutsche Kreditbank AG:

Ust-ID:

IBAN DE 25460500010001120583
BIC WELADED1SIE
IBAN DE 14120300000002005841
BIC BYLADEM1001
DE 12 65 68 292

Wohnstättengenossenschaft Siegen eG

Wohnungsunternehmen – Gegründet 1909



- Die nächsten Schritte in der Weilburger Str. 6 und 8 sind die Errichtung der Balkonfundamente, das Verlegen von Leitungen sowie die Gerüststellung (**In diesem Zusammenhang bitten wir Sie, Ihre Hausratversicherung über die Gerüststellung zu informieren**)
- Eine Maßnahme dieser Größenordnung ist leider nicht ohne Einschränkungen möglich – es wird zeitweise laut und schmutzig sein, zudem kann es zu Behinderungen kommen.
- Ab Gerüststellung werden Müllsammelplätze eingerichtet (voraussichtlich neben dem Haus Weilburger Str. 6 und zwischen den Häusern Weilburger Str. 14 und Weilburger Str. 16, hierüber werden Sie zu gegebener Zeit jedoch nochmals gesondert informiert)
- Ab dem 15.04.2026 werden die Stellplätze zwischen den Häusern entfallen und stehen nicht mehr zur Verfügung
- In der Zeit, in der in Ihrer Wohnung gearbeitet wird, erhalten Sie einen Mietabschlag in Höhe von 30%. Hierüber werden wir Sie zu gegebener Zeit ebenfalls gesondert schriftlich informieren. Der Abschlag wird automatisch für Sie berücksichtigt.
- Während der Modernisierungsmaßnahme werden gelegentlich Drohnenaufnahmen erstellt. Ihre Privatsphäre bleibt selbstverständlich geschützt.

Was ändert sich nach Fertigstellung?

- Häuser erhalten den Energiestandard A+ (EH85 bzw. EH70)
- Gebäude gedämmt
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung – Gewinn für Allergiker!
- Neue dreifachverglaste Fenster
- Modernisiertes Treppenhaus
- Neue Elektroinstallation / zentrales Heizsystem (Leistungsbedingt müssen ggf. einzelne Heizkörper erneuert werden)

Wichtig zur neuen Heizung:

- Die Heizung funktioniert künftig anders. Ihre Wohnung wird weiterhin warm, jedoch werden sich die Heizkörper nicht mehr so heiß anfühlen wie bisher.
- Bitte verändern Sie die Temperatureinstellungen nicht ständig. Es ist wichtig, dass die gewünschte Temperatur konstant eingestellt bleibt.

Mieterstrom

- Angebot der WGS eG in Kooperation mit Stromanbieter (z. B. SVB). Hierzu befinden wir uns derzeit noch in Gesprächen.
- **PV-Strom vom Dach direkt verbrauchen = deshalb günstiger! (kein Netzentgelt)**
- Jeder Mieter im Bauabschnitt 1 (alle Häuser außer Dillenburger Str. 82-86) erhält kostenlos ein Balkonkraftwerk – Einsparung ca. 100 € / Jahr
- Für Bauabschnitt 2 wird die Balkonsituation aktuell noch vom Architekturbüro geprüft

Vorstand:
Björn Bathen, Tobias Haut

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Hans-Joachim Althaus

Sparkasse Siegen:

Deutsche Kreditbank AG:

Ust-ID:

IBAN	DE 25460500010001120583
BIC	WELADED1SIE
IBAN	DE 14120300000002005841
BIC	BYLADEM1001
	DE 12 65 68 292

Wohnstättengenossenschaft Siegen eG
Wohnungsunternehmen – Gegründet 1909



Wann wird die Miete angepasst?

- Mietanpassung erfolgt erst, nachdem die Modernisierung in Ihrem Haus abgeschlossen ist
- Üblicherweise erhalten Sie die Mietanpassung dann in einem Zeitrahmen von 8 Wochen nach Abschluss mit entsprechender Vorlaufzeit

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen im Zusammenhang mit der Modernisierungsmaßnahme jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnstättengenossenschaft Siegen eG

Vorstand:
Björn Bathen, Tobias Haut

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Hans-Joachim Althaus

Sparkasse Siegen:

Deutsche Kreditbank AG:

Ust-ID:

IBAN DE 25460500010001120583

BIC WELADED1SIE

IBAN DE 14120300000002005841

BIC BYLADEM1001

DE 12 65 68 292