

Wohnstättengenossenschaft Siegen eG, An der Alche 7, 57072 Siegen

An alle Mieter der WGSeG in der  
Weilburger/Dillenburger Straße

57072 Siegen  
An der Alche 7

Telefon: (0271) 33587-0  
Telefax: (0271) 33587-23  
Internet: [www.wgseg.de](http://www.wgseg.de)  
eMail: [info@wgseg.de](mailto:info@wgseg.de)

Datum: 23. Mai 2024

Ihr Ansprechpartner	Durchwahl	Mobil	eMail
Alexander Eling	-15		<a href="mailto:eling@wgseg.de">eling@wgseg.de</a>



**Protokoll der Info-Veranstaltung vom 16.05.2024**  
**Modernisierung der Häuser Weilburger Str. und Dillenburger Str.**

Sehr geehrter Mieter,

es hat uns sehr gefreut, dass einige Bewohner unserer Einladung zur o. g. Info-Veranstaltung gefolgt sind. Wir haben hier die wichtigsten Informationen für Sie zusammengefasst:

**Projekt Klimaquartier Dillenburger und Weilburger Straße**

Ausgangslage: 147 Wohnungen, 10 mit Gaszentralheizung, restliche Wohnungen mit Gasetagenheizung (Therme), relativ hohe Gasverbräuche, trotz ordentlichem Gebäudezustand (Baujahre 1955 bzw. 1971).

Idee: Entwicklung eines integrierten Heizkonzeptes für das gesamte Wohngebiet, welches die Bewohner CO<sub>2</sub>-neutral mit Wärme versorgt.

Kombination von PV-Anlage, Eisspeicher und Wärmepumpen zum gemeinsamen Wärme- und Kühlungskonzept, Dämmung der Außenfassade, Dach- und Kellerdeckendämmung, Ertüchtigung der Dachsparren zur Aufnahme der PV-Module, Dacherneuerung, Abriss der Kamine, Renovierung der Treppenhäuser, 3-fach verglaste Fenster, Wohnungsstationen, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung.

bitte wenden →

**Vorstand:**  
Björn Bathen  
Tobias Haut  
Hans-Georg Haut

**Vorsitzender des Aufsichtsrates:**  
Hans-Joachim Althaus

Sparkasse Siegen:

IBAN DE 25460500010001120583  
BIC WELADED1SIE

Deutsche Kreditbank AG:

IBAN DE 14120300000002005841  
BIC BYLADEM1001

USt-ID:

DE 12 65 68 292

Technische Fragen:

- **Wann geht es los?** Im Herbst 2024 beginnen die eigentlichen Installationsarbeiten bezüglich des Eisspeichers. Die Arbeiten an/in den Häusern beginnen erst 2025.
- **Welche Zeitspanne?** Die Maßnahme wird mehrere Jahre dauern.
- **Was wird alles gedämmt?** Fassaden, Kellerdecken, Dachböden.
- **Werden feuchte Keller trockengelegt?** Nicht explizit, jedoch ist durch die Fassadendämmung bis in die Kellergeschosse hinunter mit einer Verbesserung zu rechnen.
- **Welche Arbeiten werden in der Wohnung durchgeführt?** Heiztherme wird entfernt, an den Platz wird eine Wohnungsstation kommen.
- **Werden noch weitere Modernisierungen in den Wohnungen (z. B. Bad oder Elektrik) durchgeführt?** Dies ist im bewohnten Zustand nicht möglich.
- **Werden Balkone erneuert?** Lediglich bei den Häusern Dillenburger Str. 82-86, sowie die alten Balkone an den Häusern Weilburger Str. 6+8.
- **Werden die Laubengänge am Haus Dillenburger Str. 84 modernisiert?** Die Häuser Dillenburger Str. 82-86 sind im letzten Bauabschnitt vorgesehen – die Planungen bezüglich der Laubengänge laufen aktuell noch.
- **Welche Vorteile für die Mieter?** Lüftungsanlage (Allergikerfreundlich, Wärmerückgewinnung), Unabhängigkeit von Energiekonzernen.
- **Ist ein Einzug/Umzug in eine aktuell leerstehende Wohnung möglich?** Die leerstehenden Wohnungen werden während der Baumaßnahme modernisiert. Auch Sie als bestehende Mieter können sich gerne für eine solche Wohnung bewerben.

Vertragliche Fragen:

- **Werden zukünftig die Heizkosten in der Miete enthalten sein?** Ja. Die Heizkosten werden dann mit der Genossenschaft abgerechnet, nicht mehr mit Versorgern.
- **Wie werden die Heizkosten berechnet?** Da Zähler und eine entsprechende externe Abrechnung sehr teuer sind, wird über eine Pauschale bzw. Teilinklusive miete nachgedacht.
- **Ist das Warmwasser auch inkludiert?** Ja.

Wir werden Sie fortlaufend mit neuen Informationen versorgen und zu ggf. weiteren Info-Veranstaltungen einladen.

Mit freundlichen Grüßen  
Wohnstättengenossenschaft Siegen eG

Vorstand:  
Björn Bathen  
Tobias Haut  
Hans-Georg Haut

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Hans-Joachim Althaus

Sparkasse Siegen:

IBAN DE 25460500010001120583  
BIC WELADED1SIE

Deutsche Kreditbank AG:

IBAN DE 14120300000002005841  
BIC BYLADEM1001

USt-ID:

DE 12 65 68 292