

Mierversammlung Quartiersentwicklung Bürbach, 17.04.2024

Kurzprotokoll in Stichworten

- Die Quartiersentwicklung befindet sich aktuell noch in einem sehr frühen Stadium. Das Bebauungsplanverfahren hat begonnen und wird voraussichtlich 2 Jahre dauern, daher ist vor dem Jahr 2026 nicht mit Bautätigkeiten zu rechnen.
- Lediglich mit der Renaturierung der Bürbach wird Ende April 2024 begonnen.
- Die Häuser Am Galgenberg 8-20 sowie Am Galgenberg 34 werden abgerissen.
- Aktuelle Mieter dieser Häuser erhalten auf Wunsch und nach Möglichkeit ein neues Angebot aus unserem Wohnungsbestand. Hierzu kann unser Bewerberbogen ausgefüllt werden.
- Es wird mehrere Bauabschnitte geben. Zuerst wird mit dem Bau der Häuser auf dem Heinrich-Weber-Gelände begonnen.
- Zu den zukünftigen Mietpreisen können zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Angaben gemacht werden. Die Kaltmiete für Neubauwohnungen anderer Genossenschaften in Siegen liegen aktuell bei 12,50 €/m² – 13,00 €/m².
- Energiekosten sollen durch effiziente Energiesysteme niedrig gehalten werden.
- Alle Neubauten werden mit einem Aufzug ausgestattet und die Wohnungen werden mit Balkon bzw. Terrasse geplant.
- Das Bauvorhaben wird sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügen (keine Hochhäuser). Doppelhaushälften wird es künftig nicht mehr geben.
- Das Bauprojekt wird mehrere Jahre dauern.
- Spiel- und Stellplätze werden gemäß der jeweils geltenden Satzung der Stadt Siegen vorgesehen.
- Fragen zur detaillierten Ausstattung, zu den Umzugsmodalitäten etc. können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht beantwortet werden. Sobald wir weitergehende Informationen liefern können, kommen wir auf Sie zu.

Wir werden Sie in Zukunft regelmäßig mit Informationen versorgen.

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnstättengenossenschaft Siegen eG